**Тариф на 2021 год на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Старая, пер. Школьный, д. 7.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | *Тариф за 1 м2 на 2021 год (руб. в месяц)* |
| *1* | *Уборка лестничных клеток и содержание придомовой территории* | *Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) влажное подметание и мытье лестничных клеток и маршей нижних двух этажей,*  *1 раз в неделю влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа,*  *1 раз в месяц влажное мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа,*  *1 раз в год капитальная уборка, включая мытье окон, стен, потолков, дверей, относящихся к общему имуществу* | ***4,42*** |
| *2* | *Уборка мест придомовой территории* | *В соответствии с договором управления* |
| *3* | *Механизированная уборка территории* | *Уборка и вывоз снега, посыпка территории, вывоз листвы, веток, травы* |
| *4* | *Пользование и техническое обслуживание лифтов* | *Техническое обслуживание в соответствии с договором* | ***4,92*** |
| *5* | *Освещение мест общего пользования\** | *Замена лампочек, затраты по э/энергии по МОП и лифтам, потери электроэнергии* |  |
| *6* | *Услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию* | *По заявкам собственников круглосуточно* | ***3,40*** |
| *7* | *Текущий ремонт общего имущества в МКД* | *Текущий ремонт* | ***3,61*** |
| *Дополнительные услуги по содержанию и обслуживанию* | | | |
| *8* | *Техническое обслуживание домофона* | *В соответствии с договором управления* | ***0,49*** |
| ***Содержание общедомового имущества и услуги по управлению*** | | | |
| *9* | *Услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома со всеми удобствами* | *Расходные материалы.*  *Содержание и техническое обслуживание строительных и инженерных систем* | ***12,71*** |
| *10* | *Услуги по управлению МКД* | *Управленческие расходы УК.*  *Учет и регистрация собственников, прием заявок, начисление платежей.*  *Услуги паспортного стола* | ***4,17*** |
| *11* | *Содержание и ремонт АППЗ* | *В соответствии с договором управления* | ***0,9*** |
| *12* | *Содержание и ремонт системы дымоудаления* | *В соответствии с договором управления* | ***0,21*** |
| *13* | *Радио* | *В соответствии с договором управления* | ***100 руб./кв.*** |
| ***Итого общий расчет по тарифу*** | | | ***34,83*** |

\* - размер тарифа определяется по факту потребляемой коммунальной услуги, а также может быть изменен при вступлении в силу нормативных правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости коммунального ресурса, а также принятия уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов, решения об изменении действующего тарифа (тарифов).