**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Управление ЖКХ»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Предлагаемый размер тарифа на 2016 год по управлению, содержанию, обслуживанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме № 1 по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, с. Павлово, Морской проезд

|  |  |
| --- | --- |
|  | *Тариф за 1 м2 на 2016 г. (руб. в месяц)* |
| *жилые помещения* | *нежилые помещения* |
| *1* | *Уборка лестничных клеток и содержание придомовой территории* | *2 раза в неделю мытье лестничных клеток, холлов, лифтов, коридоров**2 раза в месяц мытье лестниц, маршей, пожарных выходов, балконов**2 раза в год капитальная уборка, включающая мытье окон, стен, дверей, относящихся к общему имуществу.* | ***3,07*** | ***3,07*** |
| *2* | *Уборка мест придомовой территории* | *6 раз в неделю в соответствии с договором управления* |
| *3* | *Механизированная уборка территории* | *Уборка и вывоз снега, посыпка территории, вывоз листвы, веток, травы* |
| *4* | *Вывоз ТБО, в т.ч. крупногабаритный мусор* | *7 раз в неделю в соответствии с договором управления* | ***2,99*** | ***2,99*** |
| *5* | *Содержание лифтов* | *Техническое обслуживание в соответствии с договором*  | ***2,66*** | ***0*** |
| *6* | *Освещение мест общего пользования\** | *Замена лампочек, затраты по э/энергии по МОП и лифтам, потери электроэнергии* | ***2,60/1,25*** | ***2,60*** |
| *7* | *Аварийно-диспетчерское обслуживание* | *По заявкам собственников круглосуточно*  | ***3,15*** | ***3,15*** |
| *8* | *Текущий ремонт жилья* | *Текущий ремонт*  | ***3,23*** | ***3,23*** |
| *Дополнительные услуги по содержанию и обслуживанию* |
| *9* | *Антенна* | *В соответствии с индивидуальным договором и договором управления* | ***90 руб/кв*** | ***0*** |
| *10* | *Домофон* | *В соответствии с договором управления* | ***0,45*** | ***0*** |
| ***Содержание общедомового имущества и услуги по управлению*** |
| *11* | *Содержание общего имущества жилого дома* | *Управленческие расходы УК**Расходные материалы**Содержание и техническое обслуживание строительных и инженерных систем**Учет и регистрация собственников, прием заявок, начисление платежей. Услуги паспортного стола* | ***11,35*** | ***11,35*** |
| *12* | *Содержание и ремонт АППЗ* | *В соответствии с договором управления* | ***1,80*** | ***1,80*** |
| *13* | *Содержание и ремонт системы дымоудаления* | *В соответствии с договором управления* | ***0,21*** | ***0,21*** |
| *14* | *Содержание и ремонт АУВПТ* | *В соответствии с договором управления* | ***0*** | ***19,0*** |
| ***Итого по услугам по управлению*** | ***11,35*** | ***11,35*** |
| ***Итого общий расчет по тарифу*** | ***28,91*** | ***44,80*** |

\*Затраты по э/энергии по МОП и лифтам, потребление электроэнергии по данным общедомового прибора учета